

# FINANZIERUNGSBEISPIEL

## 4.5-ZIMMER-WOHNUNG EG

Ihre Thurgauer Kantonalbank vor Ort ist bei der Verwirklichung Ihres Eigenheimtraums nach Ihren persönlichen Wünschen gerne für Sie da. Wir zeigen Ihnen nachstehend eine mögliche Finanzierungsvariante.

### FINANZIERUNGSBEISPIEL

Kaufpreis inkl. 2 TG-Plätzen	CHF	860 000
Eigenmittel	CHF	172 000
Bankfinanzierung	CHF	688 000

### AUFWANDBERECHNUNG

<b>Bankfinanzierung</b>	<b>Betrag</b>	<b>Zins</b>	<b>pro Jahr</b>
Familienhypothek (fest) 10 Jahre	CHF 200 000	0.80 %	CHF 1600
Festhypothek 8 Jahre	CHF 488 000	1.00 %	CHF 4880
Total Bankfinanzierung	CHF 688 000		CHF 6480
Amortisation	2. Hypothek innert 15 Jahren		CHF 8000
Nebenkosten	0.70 % des Kaufpreises		CHF 6020
Total Belastung			CHF 20 500

Gesamtbelastung effektiv pro Monat	CHF	1875
Notwendiges Bruttoeinkommen pro Jahr	CHF	145 000

Bitte beachten Sie, dass sich die Zinssätze dem aktuellen Marktumfeld anpassen (Stand: Juni 2019).

### Ihre Ansprechpartner

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an und nutzen Sie die Gelegenheit für ein unverbindliches Gespräch. Gerne unterstützen wir Sie bei der Realisierung Ihres Traums.



Diego Flury  
Berater Privatkunden  
Telefon +41 71 424 23 41  
E-Mail [diego.flury@tkb.ch](mailto:diego.flury@tkb.ch)

Thurgauer Kantonalbank  
Bahnhofstrasse 3  
9220 Bischofszell



# FINANZIERUNGSBEISPIEL

## 3.5-ZIMMER-WOHNUNG 1. OG

Ihre Thurgauer Kantonalbank vor Ort ist bei der Verwirklichung Ihres Eigenheimtraums nach Ihren persönlichen Wünschen gerne für Sie da. Wir zeigen Ihnen nachstehend eine mögliche Finanzierungsvariante.

### FINANZIERUNGSBEISPIEL

Kaufpreis inkl. 2 TG-Plätzen	CHF	645 000
Eigenmittel	CHF	129 000
Bankfinanzierung	CHF	516 000

### AUFWANDBERECHNUNG

<b>Bankfinanzierung</b>	<b>Betrag</b>	<b>Zins</b>	<b>pro Jahr</b>
Festhypothek 10 Jahre	CHF 516 000	1.00 %	CHF 5160
Amortisation	2. Hypothek innert 15 Jahren		CHF 6020
Nebenkosten	0.70 % des Kaufpreises		CHF 6450
Total Belastung			CHF 17 630

Gesamtbelastung effektiv pro Monat	CHF	1470
Notwendiges Bruttoeinkommen pro Jahr	CHF	115 000

Bitte beachten Sie, dass sich die Zinssätze dem aktuellen Marktumfeld anpassen (Stand: Juni 2019).

### Ihre Ansprechpartner

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an und nutzen Sie die Gelegenheit für ein unverbindliches Gespräch. Gerne unterstützen wir Sie bei der Realisierung Ihres Traums.



Diego Flury  
Berater Privatkunden  
Telefon +41 71 424 23 41  
E-Mail [diego.flury@tkb.ch](mailto:diego.flury@tkb.ch)

Thurgauer Kantonalbank  
Bahnhofstrasse 3  
9220 Bischofszell



# FINANZIERUNGSBEISPIEL

## 4.5-ZIMMER-MAISONNETTEWOHNUNG

Ihre Thurgauer Kantonalbank vor Ort ist bei der Verwirklichung Ihres Eigenheimtraums nach Ihren persönlichen Wünschen gerne für Sie da. Wir zeigen Ihnen nachstehend eine mögliche Finanzierungsvariante.

### FINANZIERUNGSBEISPIEL

Kaufpreis inkl. 2 TG-Plätzen	CHF	1 055 000
Eigenmittel	CHF	210 000
Bankfinanzierung	CHF	850 000

### AUFWANDBERECHNUNG

<b>Bankfinanzierung</b>	<b>Betrag</b>	<b>Zins</b>	<b>pro Jahr</b>
Familienhypothek (fest) 10 Jahre	CHF 200 000	0.80 %	CHF 1600
Festhypothek 8 Jahre	CHF 650 000	1.00 %	CHF 6500
Total Bankfinanzierung	CHF 850 000		CHF 8100
Amortisation	2. Hypothek innert 15 Jahren		CHF 9867
Nebenkosten	0.70 % des Kaufpreises		CHF 7385
Total Belastung			CHF 26 447

Gesamtbelastung effektiv pro Monat	CHF	2112
Notwendiges Bruttoeinkommen pro Jahr	CHF	180 000

Bitte beachten Sie, dass sich die Zinssätze dem aktuellen Marktumfeld anpassen (Stand: Juni 2019).

### Ihre Ansprechpartner

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an und nutzen Sie die Gelegenheit für ein unverbindliches Gespräch. Gerne unterstützen wir Sie bei der Realisierung Ihres Traums.



Diego Flury  
Berater Privatkunden  
Telefon +41 71 424 23 41  
E-Mail [diego.flury@tkb.ch](mailto:diego.flury@tkb.ch)

Thurgauer Kantonalbank  
Bahnhofstrasse 3  
9220 Bischofszell

