

Modernes Wohnen im Grünen

Ihr neues Heim in Sitterdorf TG



Eine Hypothek von UBS ist massgeschneidert auf Sie.

Wenn der Traum vom Eigenheim Wirklichkeit wird, ist eine professionelle und sorgfältige Finanzierungsberatung unerlässlich. Als einer der grössten Anbieter von Hypotheken in der Schweiz hält UBS eine ganze Palette attraktiver Lösungen bereit, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohl fühlen. Heute und in Zukunft.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und fundierten Vertrautheit mit den Marktverhältnissen in der Region. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot. Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da.



Sandro Mazzariello
Leiter Wealth Management
Telefon 071 913 23 60
sandro.mazzariello@ubs.com

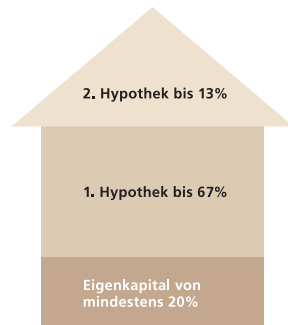


Philipp Marty
Kundenberater Wealth Management
Telefon 071 913 22 16
philipp.marty@ubs.com

Gut durchdacht

Ihr Fundament für eine optimale Finanzierung

Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?



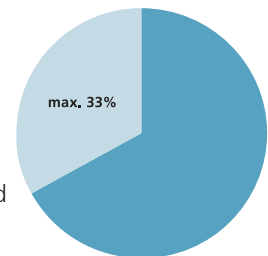
Beispiele Eigenkapital:

- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug

Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)

Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- Amortisation der Hypothekarschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 0.7%



Wenn Sie sich an diese goldenen Finanzierungsregeln halten, sichern Sie sich eine gesunde Ausgangsbasis. Jetzt und für die Zukunft.

Finanzierungsvorschlag Wohnung Nr. B00.01, Dreilinden, Sitterdorf TG, 4 1/2-Zimmer-Wohnung zum Preis von CHF 790 000, plus 2 Tiefgaragen-Plätzen zum Preis von CHF 35 000

Variante ¹	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
Eigenkapital	175 000			
Finanzierungsbetrag	685 000			
Finanzierungsvorschlag				
UBS Festhypothek 10 Jahre	300 000	1.10 %	3 300	
UBS Festhypothek 5 Jahre	200 000	0.87 %	1 740	
UBS Saronhypothek 3 Jahre	185 000	0.80 %	1 480	
Total			6 520	543
Amortisation			8 800	733
Instandhaltungskosten			6 090	508
Total			21 410	1 784

¹ Indikative Bedingungen per 17. Juni 2020. Diese Zinssätze stellen Richtwerte für erstrangige Hypotheken auf selbstgenutztem Wohneigentum dar. Sie gelten für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität. UBS behält sich das Recht vor, jederzeit die Preise und Leistungen zu ändern.

Lassen Sie sich von uns persönlich beraten

Damit wir Ihnen ein persönliches Angebot unterbreiten können, benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

Unterlagen für das Finanzierungsgespräch

- Aktuelle, vollständige Steuerklärung (inkl. Wertschriften- und Guthabenverzeichnis, Schuldenverzeichnis)
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis (z. B. Kontauszug, Vertrag zu allfälligem Erbvorbezug oder Schenkung)
- Aktueller Pensionskassenausweis, sofern Gelder als Eigenmittel oder als Verpfändung eingesetzt werden sollen
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule, sofern Gelder als Eigenmittel oder als Verpfändung eingesetzt werden sollen

Wenn Sie 55 Jahre alt oder älter sind, zusätzlich

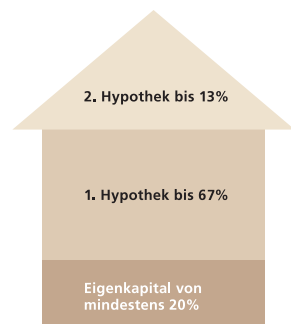
- Rentenvorausberechnung der AHV
- Rentenberechnung der Pensionskasse (falls nicht auf dem Pensionskassenausweis ersichtlich)

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns. Wir sind jederzeit gerne für Sie da.

Gut durchdacht

Ihr Fundament für eine optimale Finanzierung

Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?



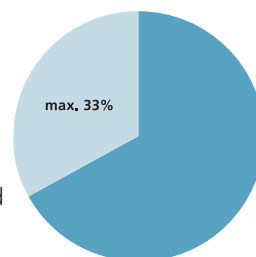
Beispiele Eigenkapital:

- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug

Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)

Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- Amortisation der Hypothekarschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 0.7%



Wenn Sie sich an diese goldenen Finanzierungsregeln halten, sichern Sie sich eine gesunde Ausgangsbasis. Jetzt und für die Zukunft.

Finanzierungsvorschlag Wohnung Nr. B01.02, Dreilinden, Sitterdorf TG, 4 1/2-Zimmer-Wohnung zum Preis von CHF 985 000, plus 2 Tiefgaragen-Plätzen zum Preis von CHF 35 000

Variante ¹	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
Eigenkapital	225 000			
Finanzierungsbetrag	830 000			
Finanzierungsvorschlag				
UBS Festhypothek 10 Jahre	300 000	1.10 %	3 300	
UBS Festhypothek 5 Jahre	300 000	0.87 %	2 610	
UBS Saronhypothek 3 Jahre	230 000	0.80 %	1 840	
Total			7 750	646
Amortisation			9 600	800
Instandhaltungskosten			7 385	615
Total			24 735	2 061

¹ Indikative Bedingungen per 17. Juni 2020. Diese Zinssätze stellen Richtwerte für erstrangige Hypotheken auf selbstgenutztem Wohneigentum dar. Sie gelten für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität. UBS behält sich das Recht vor, jederzeit die Preise und Leistungen zu ändern.

Lassen Sie sich von uns persönlich beraten

Damit wir Ihnen ein persönliches Angebot unterbreiten können, benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

Unterlagen für das Finanzierungsgespräch

- Aktuelle, vollständige Steuerklärung (inkl. Wertschriften- und Guthabenverzeichnis, Schuldenverzeichnis)
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis (z. B. Kontauszug, Vertrag zu allfälligem Erbvorbezug oder Schenkung)
- Aktueller Pensionskassenausweis, sofern Gelder als Eigenmittel oder als Verpfändung eingesetzt werden sollen
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule, sofern Gelder als Eigenmittel oder als Verpfändung eingesetzt werden sollen

Wenn Sie 55 Jahre alt oder älter sind, zusätzlich

- Rentenvorausberechnung der AHV
- Rentenberechnung der Pensionskasse (falls nicht auf dem Pensionskassenausweis ersichtlich)

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns. Wir sind jederzeit gerne für Sie da.